

Lugupeetud härra Urmas Klaas

18.04.2021

2012.a. omandas OÜ MP Vara Maaülikoolilt kinnistu Rõõmu tee 10. 2013 alustasime detailplaneeringu koostamisega, sooviga planeerida nii üksikelumuid, ridaelamu kui ka korterelumuid. Detailplaneeringu koostamise käigus nõustusime linnavalitsuse nõudmistega kavandada üksnes väikeelamuid ja seda just arvestades linnale kuuluval maal Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringus planeeritud ja meie maaga vahetult piirneval maal planeeritud üksikelumuid arvestades. Kahetsusega peame tõdema, et samaaegselt Rõõmu tee 10 detailplaneeringuga koostati ka linna üldplaneeringut ja üldplaneeringus määrati meie kruntidega piirneva maa kasutusotstarbeks korterelamumaa. Eeldasime, et linnavalitsus, lubades meil planeerida üksnes üksikelumuid arvestades Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringuga käitub ka ise samamoodi ja ei muuda ehitustingimusi arvestamata naabermaaomaniku huvisid. Antud vastuolu selgus meile alles seoses Lehe tn. 23 detailplaneeringu koostamisega. Samuti oleme teadlikud, et linn võõrandas kinnistud Lehe 19 ja 21 detailplaneeringu järgselt, millele nüüd on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus korterelamu püstitamiseks arvestamata seda asjaolu, et nende hetke sihtotstarve on üksikelamu maa. Eeldame, et linn järgiks linnavalitsuse korraldusega nr 988 määratud müügitingimustes viidatud nõuet, et Lehe 19 ja 21 kruntide hoonestamisel tuleb järgida Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringut ja detailplaneeringu algatamise korral arvestaks varem tehtud otsuste ja kokkulepetega.

Ühtlasi esitame vastuväite üldplaneeringus määratud Käbi tn kruntidega 20....36 piirneva Lehe tn kruntide 19...29 korterelamumaaks määramise vastu ja teeme ettepaneku 1. aprillil 2021 volikogu poolt vastu võetud üldplaneeringus muuta ja määrata Lehe tn 19,21,23 ja 29 krundid kooskõlas Jaamamõisa elurajooni detailplaneeringuga väikeelamumaa otstarbega maaks.

Palume meie ettepanekuga arvestada, ning palume ühtlasi ka kohest tagasisidet ning teeme ettepaneku peatada kõik tegevused Lehe tn kruntide detailplaneeringute koostamisel, mis on vastuolus naabrite ettepanekute ja huvidega.

Lugupidamisega
Andres Pettai
MP Vara OÜ
juhatuse liige